



**AJUNTAMENT  
D'ARTESA DE LLEIDA**  
NIF P2504000G  
c. del Castell,3 – 25150 Artesa de Lleida  
Tel. 973 167 162- Fax 973167315  
email.- [ajuntament@artessalleida.ddl.net](mailto:ajuntament@artessalleida.ddl.net)  
<http://artessalleida.ddl.net>

ORDENANÇA FISCAL NUMERO 5

## IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES

### Article 1r. Fet imposable

1. Constitueix el fet imposable de l'impost la realització dintre del terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per a la qual hom exigeixi l'obtenció de la llicència d'obra urbanística corresponent, s'hagi obtingut o no aquesta llicència, sempre que la seva expedició correspongui a aquest municipi.

2. Les construccions, instal·lacions o obres a què es refereix

l'apartat anterior podran consistir en:

- A) Obres de construcció d'edificacions i instal·lacions de tota mena de nova planta.
- B) Obres de demolició.
- C) Obres en edificis, siguin aquelles que modifiquen la seva disposició interior com les que modifiquen el seu aspecte exterior.
- D) Alineacions i rasants.
- E) Obres de fontaneria i de clavegueram.
- F) Obres en cementiris.
- G) Qualsevulla altres construccions, instal·lacions o obres que requereixin llicència d'obra urbanística.

### Article 2n. Subjectes passius

1. Són subjectes passius d'aquest impost, a títol de contribuent, les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 33 de la Llei General Tributària, els propietaris dels immobles sobre els que es realitzin les construccions, instal·lacions o obres sempre que siguin propietaris de les obres. En els altres casos, es considerarà contribuent el qui tingui la condició de propietari de l'obra.

2. Tenen la consideració de subjectes passius substituïts del contribuent els qui sol·licitin les llicències corresponents o realitzin les construccions, les instal·lacions o les obres, si no eren els mateixos contribuents.

### Article 3r. Base imposable, quota i acreditament

1. La base imposable d'aquest impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, la instal·lació o l'obra, i s'entén per tal el cost d'execució material de la mateixa.

2. La quota de l'impost serà el resultat d'aplicar la base imposable al tipus de gravamen.

3. El tipus de gravamen serà el 3 per cent.
4. L'impost s'acredita en el moment d'iniciar-se la construcció, la instal·lació o l'obra, encara que hom no hagi obtingut la llicència corresponent.

#### Article 4t. Gestió

1. Quan es concedeixi la llicència preceptiva es practicarà una liquidació provisional i la base imposable es determinarà en funció del pressupost presentat pels interessats, sempre que aquest hagués estat visat pel Col·legi Oficial corresponent. Si no fos així, la base imposable la determinaran els tècnics municipals, d'acord amb el cost estimat del projecte.

2. A la vista de les construccions, les instal·lacions o les obres realitzades efectivament i del seu cost real efectiu, l'Ajuntament, mitjançant la comprovació administrativa corresponent, podrà modificar, si és el cas, la base imposable a què es refereix l'apartat anterior, i practicarà la liquidació definitiva corresponent i exigirà del subjecte passiu o li reintegrarà, si és el cas, la quantitat que correspongui.

#### Article 5e. Inspecció i recaptació

La inspecció i la recaptació de l'impost es realitzaran d'acord amb el que preveu la Llei General Tributària, les altres lleis de l'Estat reguladores de la matèria i les disposicions dictades per al seu desenvolupament.

#### Article 6e. Infraccions i sancions

En tot allò relatiu a la qualificació de les infraccions tributàries i a la determinació de les sancions que els corresponguin en cada cas, hom aplicarà el règim regulat en la Llei General Tributària i en les disposicions que la complementen i la desenvolupen.

#### Disposició final

Aquesta Ordenança fiscal, ha estat modificada per acord provisional del Ple en sessió del dia 29 d'abril de 2004, exposada al públic per 30 dies hàbils mitjançant edicte al BOP de Lleida núm. 57 del dia 6 de maig de 2004, sense que es presentés cap reclamació, i per tant l'acord provisional ha esdevingut definitiu i s'ha publicat íntegrament al BOP núm. 80 del dia 29 de juny de 2004. Començarà a regir l'endemà de la seva publicació al BOP, i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats, restaran vigents.

S'ha modificat provisionalment per acord de ple del dia 27 d'octubre de 2006, l'article 3.3 per increment del coeficient que ja es recull actualitzat.

Artesa de Lleida, 30 de juny de 2004  
La secretària

Vist i plau  
L'alcalde

Cèlia Argilés Andrés

Ricard Pons Pico