



**AJUNTAMENT
D'ARTESA DE LLEIDA**

NIF P2504000G

c. del Castell,3 – 25150 Artesa de Lleida

Tel. 973 167 162- Fax 973167315

email.- ajuntament@artessalleida.ddl.net

<http://artessalleida.ddl.net>

**ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DEL PLE DE
L'AJUNTAMENT D'ARTESA DE LLEIDA**

Identificació de la sessió

NÚM SESSIÓ : 1/2008

SESSIÓ ORDINÀRIA

DIA: 1 de febrer de 2008

HORA ; 21:30 hores del vespre

LLOC ; Sala de Sessions de l'Ajuntament

Hi assisteixen

Ricard Pons Pico, (ENTESA-PSC-PM), alcalde

Ivan Argilés Andrés, (ENTESA-PSC-PM), primer tinent d'alcalde

Josep Minguet Olomí, (ENTESA-PSC-PM), segon tinent d'alcalde

Magdalena Domènech Costafreda , (ENTESA-PSC-PM), regidora

Felip Solé Marín, (ENTESA-PSC-PM), regidor

Blau Castillo Benet, (ENTESA-PSC-PM), regidor

Anna Gallart Oró, secretària-interventora

Ha excusat la seva assistència

Jaume Drudis Segarra, (ENTESA-PSC-PM), regidor, que s'incorporarà més tard

No hi assisteixen

Elena Fuses Navarra (ESQUERRA-AM), regidora

Josep Costafreda Vila (ESQUERRA-AM)

ORDRE DEL DIA

1. Aprovar, si s'escau, l'esborrany de l'acta de la darrera sessió celebrada
2. Aprovar el calendari fiscal de cobrances per a l'exercici 2007
3. Aprovar la xifra de població a 31 de desembre de 2007
4. Aprovar el plec de clàusules reguladores de la venda de quatre solars de titularitat municipal, per destinar-los a la construcció d'habitatges de protecció oficial i l'obertura del procediment de licitació.
5. Aprovar definitivament la relació de bens i drets a expropiar de part de la finca situada al C/ Sant Ramon, 65 i l'inici de l'expedient de fixació del preu just.
6. Aprovar el conveni de finançament de l'obra "Urbanització del carrer Travessera Sant Ramon (tram camí Albatàrrec - carrer Sant Ramon)"
7. Aprovar l'adjudicació del contracte de consultoria i assistència pels treballs de direcció d'obra de la titulada "Sala i Hotel d'Entitats II fase, teatre municipal (obra civil)"
8. Aprovar l'adjudicació del contracte de consultoria i assistència pels treballs de direcció d'obra de la titulada "Sala i Hotel d'Entitats II fase, teatre municipal (instal.lacions)"

9. Aprovar, si s'escau, la incorporació obligatòria de crèdits al pressupost de l'exercici corrent.
10. Aprovar la sol·licitud de subvenció a Agència Residus
11. Aprovar la modificació del termini de convocatòria de les sessions del Ple de l'Ajuntament.
12. Informe dels decrets dictats per l'Alcaldia
13. Mocions.
14. Informes de l'alcaldia.
15. Precs i preguntes

1.- APROVAR, SI S'ESCAU, L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA DARRERA SESSIÓ CELEBRADA

S'obre la sessió i havent-se fet entrega als regidors amb anterioritat a aquest acte, de l'esborrany de l'acta de la sessió celebrada el dia 27 de desembre de 2007, es dona la mateixa per llegida i sense que ningú manifesti res en contra, s'aprova per unanimitat dels membres assistents.

2.- APROVAR EL CALENDARI FISCAL DE COBRANCES PER A L'EXERCICI 2007

Atès que al llarg de l'exercici 2008 al procedir a efectuar la cobrança dels impostos i taxes municipals i amb la finalitat de donar a conèixer a tots els contribuents els períodes de recaptació en voluntària corresponents a l'any 2008 (que no pot ser inferior a 2 mesos), el Ple aprova per unanimitat dels membres assistents, Sr. Alcalde, Sr. Ivan Argilés, Sr. Josep Minguet, la Sra. Magdalena Domènech, Sr. Felip Solé i Sra. Blau Castillo el següent calendari fiscal de les cobrances que s'efectuen per mitjà de padrons:

<u>Nom de les cobrances</u>	<u>Període en voluntària</u>
-----------------------------	------------------------------

<u>Nom de les cobrances</u>	<u>Període en voluntària</u>
Impost sobre Vehicles de tracció mecànica 2008	1 de febrer a 1 d'abril
Taxa pel subministrament d'aigua potable 2n. repartiment 2007 (6 mesos)	1 de març a 1 de maig
Recollida d'escombreries i conservació cementiri any 2008	1 de maig a 1 de juliol
Impost sobre activitats econòmiques 2008	1 de juliol a 1 de setembre
Impost sobre béns immobles rústega i urbana 2008	1 de setembre a 1 novembre
aigua potable del 1r. semestre de 2008	1 octubre a 1 desembre

3.- APROVAR LA XIFRA DE POBLACIÓ A 31 DE DESEMBRE DE 2007

L'article 81 del Real Decret 1690/1986 de 11 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de Població i Demarcació Territorial de les Entitats Locals, els Ajuntaments han d'aprovar la revisió dels seus padrons municipals amb referència a 1 de gener de cada any. Els resultats numèrics de la revisió anual seran tramesos a l'Institut Nacional d'Estadística.

D'acord amb les dades que presenta el Padró Municipal d'Habitants d'Artesa de Lleida, el dia 31 de desembre de 2007, el Ple aprova per unanimitat dels membres assistents, la següent xifra de població: 1.522 habitants.

4.- APROVAR EL PLEC DE CLÀUSULES REGULADORES DE LA VENDA DE QUATRE SOLARS DE TITULARITAT MUNICIPAL, PER DESTINAR-LOS A LA CONSTRUCCIÓ D'HABITATGES DE PROTECCIÓ OFICIAL I L'OBERTURA DEL PROCEDIMENT DE LICITACIÓ.

L'Ajuntament disposa dels béns patrimonials adquirits en virtut de la cessió del 10% d'aprofitament en desenvolupament del Pla Parcial del SAU R-3. Aquests terrenys, en virtut del que disposa el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, estan inclosos dins del patrimoni municipal del sòl i de l'habitatge.

Atès que l'ajuntament desitja alienar quatre parcel·les, situades al carrer del Joan Moles i Ormella, núm. 15, 17, 19 i 21, i que d'acord amb l'art. 160 del decret legislatiu 1/2005 pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya l'alienació dels bens que integren el patrimoni públic del sòl, requereix concurs públic, el Ple aprova per unanimitat dels membres assistents:

- a) Aprovar el plec de clàusules que han de regir la venda per concurs dels solars ubicats al carrer Joan Moles i Ormella, núm. 15, 17, 19 i 21.
El preu base de licitació de cada un dels solars és de 23.021,10 € més IVA, d'acord amb l'informe de valoració emès per l'Arquitecte Cristina Fortuny Farrús.
- b) Obrir el procediment d'alienació per concurs públic.
- c) Donar compte al Departament de Governació d'aquest expedient, d'acord amb el que disposa l'article 40 del Reglament del patrimoni dels ens locals de Catalunya, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

En aquest moment, s'incorpora a la sessió el Sr. Jaume Drudis Segarra

5.- APROVAR DEFINITIVAMENT LA RELACIÓ DE BENS I DRETS A EXPROPIAR DE PART DE LA FINCA SITUADA AL C/ SANT RAMON, 65 I L'INICI DE L'EXPEDIENT DE FIXACIÓ DEL PREU JUST.

Atès que el regidor Sr. Ivan Argilés Andrés presenta un interès personal en l'assumpte a tractar, resulten d'aplicació els articles 167 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya i l'article 76 de la LBRL i 21 i 96 del ROF, que disposen que els membres de les corporacions locals han d'abstenir-se de participar en la deliberació i votació, decisió i execució d'aquells assumptes, quan concorri alguna de les causes a que es refereix la legislació de procediment administratiu i de contractes de les administracions públiques. L'actuació dels membres en que concorrin aquests motius, implicarà la invalidesa dels actes en que hagin intervingut

Per aquest motiu, una vegada efectuada lectura dels articles esmentats per la secretària, el Sr. Ivan Argilés Andrés abandona la Sala de Sessions i es procedeix a exposar la proposta d'acord:

Per acord del Ple de l'Ajuntament d'Artesa de Lleida, en sessió de 29 de novembre de 2007 es va aprovar l'inici de l'expedient d'expropiació forçosa de part de la finca situada al C/ Sant Ramon, 65 d'Artesa de Lleida.

En el mateix acord es va aprovar la relació concreta i individualitzada de béns i drets afectats per l'expropiació

L'acord es va sotmetre a informació pública per un termini de 20 dies, mitjançant publicació en el Diari La Mañana de 3 de desembre de 2007 i en el BOP núm. 173 de 6 de desembre de 2007.

Durant el termini d'exposició pública de l'expedient s'han presentat una al·legació per part dels Srs. José Arbonés Tost i Francisco –Eloy Arbonés Tost, en la qual sol·liciten es tinguin per presentats en la seva condició de titulars del dret d'arrendament sobre la finca objecte d'expropiació i sol·liciten que l'Ajuntament els exhibeixi els acords o convenis que s'hagin signat entre els titulars actuals dels béns a expropiar, l'Ajuntament i els beneficiaris de l'expropiació, que afectin la finca a expropiar.

Al·leguen frau de Llei per considerar innecessari el plantejament de l'expedient d'expropiació, a l'únic interès de desencallar el tema dels posseïdors materials de la parcel·la, qui voluntàriament no han accedit a l'obertura del desguàs, ni a l'obertura del vial.

Correspon al Ple de la Corporació l'aprovació definitiva de la relació de béns i drets afectats per l'expropiació.

Per aquest motiu, l'Alcalde proposa i el Ple acorda per unanimitat dels membres assistents, Sr. Alcalde, Sr. Josep Minguet, Sra Magdalena Domènech, Sr. Jaume Drudis Segarra, Sr. Felip Solé i Sra. Blau Castillo, els següents acords:

- a) Admetre a tràmit l'al·legació presentada pels Srs. José Arbonés Tost i Francisco – Eloy Arbonés Tost, al procediment d'expropiació de part de la finca situada al C/ Sant Ramon, 65 d'Artesa de Lleida i DESESTIMAR-LA pels següents motius:

Primer.- De la documentació aportada pels Srs. José Arbonés Tost i Francisco-Eloy Arbonés Tost, no en resulta degudament acreditada la seva condició d'arrendataris de la finca situada al C/ Sant Ramon, 65 d'Artesa de Lleida, en els termes que disposen els articles 3 i 4 de la Llei d'Expropiació Forçosa, en concordança amb l'article 20 de la mateixa llei.

Per tant, al no tenir aquesta consideració, l'Ajuntament ha de continuar els tràmits amb els interessats que figurin com a titulars dels béns i drets objecte d'expropiació en el Registre de la Propietat.

Segon.- No existeix frau de Llei al·legat pels Srs. José Arbonés Tost i Francisco-Eloy Arbonés Tost, ja que l'Ajuntament exerceix la seva potestat expropiatòria, a l'empara de la Llei 7/85 de 2 d'abril de Bases del Règim Local, del Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'Abril pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, de la Llei de 16 de desembre de 1954, d'Expropiació Forçosa, del Decret de 26 d'abril de 1957 pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Expropiació Forçosa i del Decret Legislatiu 1/2005 de 26 de juliol pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.

Tercer.- Els pactes signats entre els beneficiaris de l'expropiació, l'Ajuntament i els propietaris de la finca objecte d'expropiació, afecten a les parts signatàries i en tot cas en la part que afecta a l'Ajuntament, serà el Ple qui aprovi o ratifiqui els mateixos.

- b) Aprovar definitivament la relació concreta i individualitzada de béns i drets afectats per l'expropiació, que s'adjunta com Annex i la declaració d'utilitat pública i la necessitat d'ocupació dels béns i drets detallats en la relació.

- a) Comunicar als titulars dels béns i drets que s'expropien que, durant els quinze dies hàbils subsegüents al de la recepció de la notificació dels presents acords, poden convenir amb l'Ajuntament, lliurement i per avinença, l'adquisició –per part de la corporació municipal– dels béns i drets de referència, així com el termini per al desallotjament, i donar per conclòs l'expedient iniciat un cop convinguts els termes de l'adquisició amistosa.
- Si durant el termini de quinze dies abans esmentat els propietaris i titulars de béns o drets que s'expropien no presenten per escrit, davant l'Ajuntament, cap proposta respecte a aquesta qüestió o bé si la que presenten és rebutjada per l'Alcaldia, es considerarà que no ha estat possible arribar a l'adquisició per avinença dels béns i drets que s'expropien, als efectes del que preveu l'apartat següent
- b) Disposar l'inici de l'expedient de fixació del preu just dels béns i drets que s'expropien en els supòsits en què no s'arribi a l'acord esmentat a l'apartat anterior. L'inici de l'expedient de fixació del preu just s'instrumentarà mitjançant l'obertura de peça separada, en els termes i les condicions que expressen els articles 27 i següents de la LEF i 27 i següents del REF.
- c) Disposar la publicació dels presents acords al BOP, al tauler d'anuncis de la casa consistorial i en un diari de difusió provincial, amb expressió del règim de recursos que s'hi poden interposar.
- d) Notificar individualment els presents acords definitius a tots els propietaris i titulars de béns i drets objecte d'expropiació que figuren en la relació que conté el projecte aprovat, amb expressió del règim de recursos que s'hi poden interposar.
- e) Notificar aquests acords als Srs. José Arbonés Tost i Francisco-Eloy Arbonés Tost.
- f) Facultar l'alcalde perquè subscriuï tots els documents, públics o privats, que siguin necessaris per al perfeccionament dels precedents acords.

ANNEX

RELACIÓ CONCRETA I INDIVIDUALITZADA DE BENS I DRETS AFECTATS PER L'EXPROPIACIÓ

Titular de la finca	Ivan Argilés Andrés i M ^a Àngels Solé Pellissé
Emplaçament de la finca	C/ Sant Ramon, 65
Domicili	C/ Solsonés, 16 d'Artesa de Lleida
Qualificació urbanística	Sòl urbà afectat com a sistema de vial
Referència cadastral	8329005CG0082N0001AG
Finca registral núm. 1	Finca 1399, Tomo 2045, Llibre 39, Foli 18
Finca registral núm. 2	Finca 1400, Tomo 2045, Llibre 39, Foli 22
Descripció registral finca núm. 1	Porció de terreny situat a Artesa de Lleida, carrer Sant Ramon, número seixanta-cinc de superfície trenta àrees i seixanta-sis centiàrees. Limita al nord amb camí d'Albatàrrec a Artesa de Lleida, est amb Pedro Vilalta Besora, sur amb Ramona Benet Benet i oest amb Dolors Vilalta Besora.
Descripció registral finca núm.2	Porció de terreny situat a Artesa de Lleida, carrer Sant Ramon número seixanta-cinc, amb una superfície de dos-cents setanta-dos metres quadrats. Limita al front amb carrer Sant Ramon, on té assenyalat el núm. 65, esquerra amb la finca número seixanta-tres del C/ Sant Ramon, dreta amb finca número seixanta-quatre i fons amb via pública.

Situació jurídica finca núm. 1	Càrrega hipotecària sobre el ple domini de la finca, a favor de Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona
Situació jurídica finca núm. 2	Sense càrregues
Titular de càrregues finca núm. 1	Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona
Afectació	Urbanització del SAU R-2 i del vial previst en les Normes Subsidiàries de planejament
Superfície afectada	846,33 M2

En aquest moment s'incorpora novament a la sessió el Sr. Ivan Argilés Andrés.

6.- APROVAR EL CONVENI DE FINANÇAMENT DE L'OBRA "URBANITZACIÓ DEL CARRER TRAVESSERA SANT RAMON (TRAM CAMÍ ALBATÀRREC - CARRER SANT RAMON)"

Atès que el regidor Sr. Ivan Argilés Andrés presenta un interès personal en l'assumpte a tractar, resulten d'aplicació els articles 167 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya i l'article 76 de la LBRL i 21 i 96 del ROF, que disposen que els membres de les corporacions locals han d'abstenir-se de participar en la deliberació i votació, decisió i execució d'aquells assumptes, quan concorri alguna de les causes a que es refereix la legislació de procediment administratiu i de contractes de les administracions públiques. L'actuació dels membres en que concorrin aquests motius, implicarà la invalidesa dels actes en que hagin intervingut

Per aquest motiu, una vegada efectuada lectura dels articles esmentats per la secretària, el Sr. Ivan Argilés Andrés abandona la Sala de Sessions i es procedeix a exposar la proposta d'acord:

Per Decret d'Alcaldia de 7 de desembre de 2007, es va aprovar inicialment el projecte d'urbanització del carrer Travessera Sant Ramon (tram camí Albatàrrec - carrer Sant Ramon) redactat per Acro Project Managment, S.L.

El projecte inclou les següents obres d'urbanització:

- Explanació i pavimentació del carrer per fer-lo accessible a les finques del SAU R-2.
- Enllumenat públic, amb instal·lació i subministra de llumeneres.
- Construcció i connexió de la xarxa de sanejament d'acord amb el traçat establert en el Projecte d'Urbanització del Pla Parcial Urbanístic del SAU R-2.
- Embornals i connexions a la xarxa d'evacuació d'aigües pluvials d'acord amb el traçat establert en el Projecte d'Urbanització del Pla Parcial Urbanístic del SAU R-2.

L'expedient ha estat sotmès a informació pública mitjançant publicació d'anunci al Diari La Mañana de 13 de desembre de i en el B.O.P. núm. 177 de 15 de desembre de 2007.

Per Decret d'Alcaldia núm. 3/2008 de 28 de gener, s'ha aprovat definitivament el projecte d'urbanització esmentat.

Per al finançament de les obres d'urbanització, l'Ajuntament ha signat un conveni amb els promotors del SAU R-2 d'Artesa de Lleida (Residencial Artesa de Lleida, 2005, S.L. i Ecolleida, S.L.) i amb els propietaris de les finques situades al C/ Sant Ramon, 63 i 65 d'Artesa de Lleida, el qual és aprovat per unanimitat dels membres assistents, Sr.

Alcalde, Sr. Josep Minguet, Sra Magdalena Domènech, Sr. Jaume Drudis Segarra, Sr. Felip Solé i Sra. Blau Castillo, en els següents termes:

“CONVENI D’EXECUCIÓ I FINANÇAMENT DE L’OBRA “URBANITZACIÓ DEL CARRER TRAVESSERA SANT RAMON (TRAM CAMÍ ALBATÀRREC - CARRER SANT RAMON)”

A Artesa de Lleida, el dia 28 de gener de 2007 compareixen davant la secretària de l’Ajuntament d’Artesa de Lleida, que dona fe d’aquest acte:

El Sr. Ricard Pons Pico, amb NIF 43707908-L, en qualitat d’Alcalde de l’Ajuntament d’Artesa de Lleida, que intervé en el seu nom i representació.

El Sr. Ivan Argilés Andrés, amb NIF 43729472-D, amb domicili al C/ Solsonés, 16 d’Artesa de Lleida

La Sra. M^a Àngels Solé Pellisé, amb NIF 43741365-B, amb domicili al C/ Solsonés, 16 d’Artesa de Lleida

El Sr. Ramon Gallart Oriol, amb NIF 40791929-A, amb domicili al C/ Nou, 18 d’Artesa de Lleida.

El Sr. Lluís Xarau del Val amb NIF 39164418-H, amb domicili al C/ Orient, núm. 78-84 de Sant Cugat del Vallés

El Sr. Carlos Ciuró Cortell, amb NIF 43404218-K, amb domicili al C/ Orient, núm. 78-84 de Sant Cugat del Vallés

El Sr. Marc Xavier Pallares Pellisé, amb NIF 43724149-E, amb domicili al C/ Pau Claris, 20, 1r, 2a de Lleida.

INTERVENEN:

El Sr. Ivan Argilés Andrés i la Sra. M^a Àngels Solé Pellisé, amb NIF 43741365-B, com a copropietaris de la finca situada al C/ Sant Ramon, 65 d’Artesa de Lleida, amb referència cadastral 8329005CG0082N001AG.

Compareixen també en la condició de subjectes expropiats en l’expedient expropiatori instruït per l’Ajuntament d’Artesa de Lleida, de part de la finca de la seva propietat, situada al C/ Sant Ramon, 65 d’Artesa de Lleida, delimitada com a sistema viari per les Normes Subsidiàries de Planejament, aprovades per la Comissió d’Urbanisme de Lleida, el dia 20 de desembre de 1989.

El Sr. Ramon Gallart Oriol, com a propietari de la finca situada al C/ Sant Ramon., 63 d’Artesa de Lleida, amb referència cadastral 8329006CG0082N0001BG .

El Sr. Lluís Xarau del Val i el Sr. Carles Ciuró Cortell, com a administradors mancomunats de l’entitat mercantil “Residencial Artesa de Lleida, 2005, S.L.”, i com a subjectes beneficiaris de l’expedient d’expropiació tramitat per l’Ajuntament d’Artesa de Lleida, de part de la finca situada al C/ Sant Ramon, 65 d’Artesa de Lleida.

El Sr. Marc Xavier Pallares Pellisé, en representació de l'entitat mercantils "Ecolleida, S.L." i com a subjecte beneficiari de l'expedient d'expropiació tramitat per l'Ajuntament d'Artesa de Lleida, de part de la finca situada al C/ Sant Ramon, 65 d'Artesa de Lleida.

EXPOSEN:

Primer.- *Que les empreses promotores del SAU R-2 d'Artesa de Lleida, "Residencial Artesa de Lleida, 2005, S.L." i "Ecolleida S.L.", han presentat davant l'Ajuntament el projecte d'Urbanització del carrer Travessera Sant Ramon (tram camí Albatàrrec - carrer Sant Ramon), que es considera necessari per completar les obres d'urbanització del SAU R-2 i obrir el nou vial d'accés a la zona.*

El projecte, redactat per Acro Project Managament, S.L. i aprovat per l'Ajuntament, presenta un pressupost d'execució material de 94.276,55 €.

Els honoraris tècnics de redacció del projecte i direcció d'obra, presenten un pressupost de 9.000 €.

El projecte inclou les següents obres d'urbanització:

- *Explanació i pavimentació del carrer per fer-lo accessible a les finques del SAU R-2.*
- *Enllumenat públic, amb instal·lació i subministra de llumeneres.*
- *Construcció i connexió de la xarxa de sanejament d'acord amb el traçat establert en el Projecte d'Urbanització del Pla Parcial Urbanístic del SAU R-2.*
- *Embornals i connexions a la xarxa d'evacuació d'aigües pluvials d'acord amb el traçat establert en el Projecte d'Urbanització del Pla Parcial Urbanístic del SAU R-2.*

Segon.- *Segons expedient instruït davant l'Ajuntament d'Artesa de Lleida, i segons acord adoptat pel Ple de l'Ajuntament, en sessió de 29 de novembre de 2007, les entitats mercantils RESIDENCIAL ARTESA DE LLEIDA, 2005 S.L. i ECOLLEIDA, S.L., tenen la condició de beneficiàries en l'expedient d'expropiació de part de la finca situada al C/ Sant Ramon, 65 d'Artesa de Lleida, en la part proporcional en que participen en la promoció de SAU R-2.*

CONVENEN:

Primer.- *El Sr. Lluís Xarau del Val i el Sr. Carles Ciuró Cortell com a administradors mancomunats de l'entitat mercantil "Residencial Artesa de Lleida, 2005, S.L." i el Sr. Marc Xavier Pallares Pellisé, en representació de "Ecolleida S.L.", assumeixen l'execució i el finançament de l'obra d'Urbanització del carrer Travessera Sant Ramon (tram camí Albatàrrec - carrer Sant Ramon), i dels honoraris tècnics, ja que consideren que aquesta obra és necessària per completar les obres d'urbanització del SAU R-2 i obrir el nou vial d'accés a la zona.*

L'execució i finançament de l'obra i dels honoraris tècnics seran assumits "Residencial Artesa de Lleida, 2005, S.L." i per "Ecolleida, S.L." en la part proporcional en que participen en la promoció del SAU R-2 d'Artesa de Lleida.

Segon.- El Sr. Ricard Pons Pico, en representació de l'Ajuntament d'Artesa de Lleida assumeix participar en el finançament del projecte amb una aportació de 9.000 € (nou mil euros), IVA inclòs.

Tercer.- Els Srs. Ivan Argilés Andrés, la Sra. M^a Àngels Solé Pellisé, com a copropietaris de la finca situada al C/ Sant Ramon, 65 d'Artesa de Lleida, amb referència cadastral 8329005CG0082N0001AG, compensen el preu just fixat en l'expedient d'expropiació de part de la finca de la seva propietat, per import de 4.428 € (quatre mil quatre-cents vint-i-vuit euros) amb la seva aportació econòmica a l'obra d'urbanització de la Travessera Sant Ramon que es quantifica en 11.928 € (onze mil nou-cents vint i vuit euros), IVA inclòs de tal forma que la quantitat a aportar serà de 7.500 € (set mil cinc-cent euros), IVA inclòs.

Quart.- El Sr. Ramon Gallart Oriol, com a propietari de la finca situada al C/ Sant Ramon, 63 d'Artesa de Lleida, amb referència cadastral 8329006CG0082N0001BG, assumeix participar en el finançament de l'obra d'urbanització esmentada, amb una aportació de 13.500 € (tretze mil cinc-cents euros), IVA inclòs.

Les aportacions esmentades en els punts segon, tercer i quart del conveni, es faran efectives una vegada executada i certificada la finalització de la totalitat de l'obra d'urbanització del carrer Travessera Sant Ramon (tram camí Albatàrrec - carrer Sant Ramon), prèvia emissió de les corresponents factures a cada una de les parts que participen en el finançament de l'obra.

I en prova de conformitat, les parts signen set exemplars del present document, davant la secretària de l'Ajuntament, que dona fe d'aquest acte.

Artesa de Lleida, 28 de gener de 2007 “

El Sr. Alcalde explica detalladament els acords a que han arribat les parts signatàries del conveni, per al finançament de l'obra.

En aquest moment s'incorpora novament a la sessió el Sr. Ivan Argilés Andrés

7.- APROVAR L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE CONSULTORIA I ASSISTÈNCIA PELS TREBALLS DE DIRECCIÓ D'OBRA DE LA TITULADA "SALA I HOTEL D'ENTITATS II FASE, TEATRE MUNICIPAL (OBRA CIVIL)"

L'Alcalde exposa que l'Ajuntament preveu iniciar durant el proper mes de febrer l'execució l'obra titulada "Sala i Hotel d'Entitats II fase, teatre municipal (obra civil)" adjudicada a l'empresa Construccions Lluís Puigdevall, S.L.

L'execució d'aquesta obra exigeix una direcció facultativa, a càrrec d'un tècnic amb titulació adequada i suficient que l'entitat local designarà d'acord amb la normativa general de contractació. La direcció de l'obra comportarà la comprovació i la vigilància de la seva correcta realització.

Han estat consultats dos pressupostos, dels quals en resulta que el més favorable, econòmicament, és el presentat per l'arquitecte redactor del projecte, Sr. Josep Gràcia Sancho, que també va redactar el projecte i dirigir l'obra corresponent a la primera fase.

El pressupost presentat per l'arquitecte Sr. Josep Gràcia Sancho presenta un import de 19.639,22 € (IVA inclòs)

Ha estat emès el corresponent informe de secretaria-intervenció que fa constar l'existència de consignació pressupostària suficient per atendre la despesa i faculta a contractar aquests treballs, sota la modalitat de procediment negociat sense publicitat.

D'acord amb l'article 196 del RDL 2/2000 de 16 de juny pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, són contractes de consultoria i assistència aquells que tinguin per objecte: *estudiar i elaborar projectes de caràcter tècnic, així com la direcció, supervisió i control de l'execució i manteniment de les obres.*

D'acord amb l'article 210.h) del TRLC els contractes de consultoria i assistència podran se contractats a través de procediment negociat sense publicitat, quan el seu pressupost no superi els 30.050,61 €

Amb aquests antecedents, l'Alcalde proposa i el Ple acorda per unanimitat dels seus membres assistents, els següents acords:

- a) Adjudicar definitivament a l'arquitecte Sr. Josep Gràcia Sancho, amb NIF 36927540-M, el contracte de consultoria i assistència pels treballs direcció d'obra de la titulada "*Sala i Hotel d'Entitats II fase, teatre municipal (obra civil)*"
- b) La quantia del contracte es fixa en 19.639,22 € (dinou mil sis-cents trenta-nou euros amb vint-i-dos cèntims) IVA inclòs.
- c) Notificar a l'interessat l'adjudicació i emplaçar-lo per a la signatura del corresponent contracte de consultoria i assistència per direcció d'obra.
- d) Aplicar la despesa amb càrrec a la partida número 432/227 del pressupost de despeses de l'exercici 2008.
- e) Facultar el Sr. Alcalde per a la signatura de la documentació necessària per tramitar aquest acord.

8.- APROVAR L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE CONSULTORIA I ASSISTÈNCIA PELS TREBALLS DE DIRECCIÓ D'OBRA DE LA TITULADA "SALA I HOTEL D'ENTITATS II FASE, TEATRE MUNICIPAL (INSTAL.LACIONS)"

L'Alcalde exposa que l'Ajuntament preveu iniciar durant el proper mes de febrer l'execució l'obra titulada "*Sala i Hotel d'Entitats, II fase, teatre municipal, (instal.lacions)*" adjudicada pel Ple en sessió de 27 de desembre de 2007 a la U.T.E. EIPSA LLEIDA, S.A. – BENITO ARNÓ E HIJOS, S.A.

L'execució d'aquesta obra exigeix una direcció facultativa, a càrrec d'un tècnic amb titulació adequada i suficient que l'entitat local designarà d'acord amb la normativa general de contractació. La direcció de l'obra comportarà la comprovació i la vigilància de la seva correcta realització.

Ha estat consultat un pressupost presentat per l'enginyer tècnic industrial Sr. Xavier Sampietro Pairada, per import de 6.409,00 € (IVA inclòs)

Ha estat emès el corresponent informe de secretaria-intervenció que fa constar l'existència de consignació pressupostària suficient per atendre la despesa i faculta a contractar aquests treballs, sota la modalitat de contracte menor de consultoria i assistència.

D'acord amb l'article 196 del RDL 2/2000 de 16 de juny pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, són contractes de consultoria i assistència aquells que tinguin per objecte: *estudiar i elaborar projectes de caràcter tècnic, així com la direcció, supervisió i control de l'execució i manteniment de les obres.*

D'acord amb l'article 201 del TRLC els contractes de consultoria i assistència tindran la consideració de contractes menors quan la seva quantia no superi els 12.020,24 €

Amb aquests antecedents, el Ple acorda per unanimitat dels membres assistents, els següents acords:

- a) Adjudicar definitivament a l'Enginyer Tècnic Industrial Sr. Xaiver Sampietro Pairada, de l'empresa DISSET, el contracte de consultoria i assistència pels treballs direcció d'obra de la titulada "Sala i Hotel d'entitats, II fase, teatre municipal (instal.lacions)"
- b) La quantia del contracte es fixa en 6.409,00 € (sis mil quatre-cents nou euros) IVA inclòs.
- c) Notificar a l'interessat l'adjudicació i emplaçar-lo per a la signatura del corresponent contracte de consultoria i assistència per direcció d'obra i coordinació de seguretat i salut.
- d) Aplicar la despesa amb càrrec a la partida número 432/227 del pressupost de despeses de l'exercici 20085.
- e) Facultar el Sr. Alcalde per a la signatura de la documentació necessària per tramitar aquest acord.

9.- APROVAR, SI S'ESCAU, LA INCORPORACIÓ OBLIGATÒRIA DE CRÈDITS AL PRESSUPOST DE L'EXERCICI CORRENT.

S'exposa que d'acord amb el que estableix el RD 2/2004 de 5 de març pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals caldrà fer una incorporació obligatòria de crèdits al pressupost de l'exercici 2008, per import de 28.355,15 € (vint-i-vuit mil tres-cents cinquanta-cinc euros amb quinze cèntims) que correspon a les obres l'obra "Voreres i enllumenat al C/ Primavera d'Artesa de Lleida", i "Consolidació d'estructura al Dipòsit Soterrat" que han estat adjudicades durant l'exercici 2007 però no s'han finalitzat. Aquesta incorporació obligatòria es finançarà amb les corresponents subvencions assignada a l'obra i amb contribucions especials.

Pressupost de despeses.- Incorporació obligatòria de crèdits

<i>Partida</i>	<i>Concepte</i>	<i>Import</i>
432/600	Voreres i enllumenat C/ Primavera	22.355,33
453/682	Consolidació d'estructura antic dipòsit soterrat	5.999,82
TOTAL		28.355,15 €

Pressupost d'ingressos.- Incorporació obligatòria de crèdits

<i>Partida</i>	<i>Concepte</i>	<i>Import</i>
----------------	-----------------	---------------

76150	Subvenció Cultura Dipòsit soterrat	12.600
36001	Contribucions especials C/ Primavera	15.755,15
TOTAL		28.355,15 €

Han estat emesos els corresponents informes de secretaria intervenció sobre la proposta de modificació en sentit favorable.

Per aquest motiu, d'acord amb l'article 36 i següents del Reial Decret 500/1990 de 20 d'abril que desenvolupa el capítol primer del títol VI de la Llei 39/1998 i d'acord amb els articles 181 i 182 del Real Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals es proposa al Ple, que aprova per unanimitat dels membres assistents, els següents acords:

- a) Aprovar l'expedient de modificació de crèdit 1/2008, d'incorporació obligatòria de crèdits d'acord amb l'exposició de l'Alcaldia

10.- APROVAR LA SOL.LICITUD DE SUBVENCIO A AGÈNCIA RESIDUS

Per Resolució del Departament de Medi Ambient i Habitatge de 20 de novembre de 2007, s'han aprovat les bases i s'ha obert la convocatòria per a l'any 2008, dels següents ajuts:

- Ajuts per a projecte de prevenció de residus municipals.- que preveu entre altres la subvenció per estudis d'implantació d'instruments econòmics per al foment de la prevenció de residus.
- Ajuts per al foment de la recollida selectiva de la fracció orgànica de residus municipals.- que preveu, entre altres la subvenció per l'adquisició de bosses compostables per a la recollida selectiva de la FORM, amb un finançament de del 90% al 100% de les bosses compostables o amb nanses
- Ajuts destinats a la implantació de deixalleries i altres equipaments per a la recollida selectiva i valorització de residus municipals.- que preveu, entre altres la subvenció per l'adquisició de contenidors per la recollida selectiva o per altres equipaments necessaris per a l'ens local, que afavoreixin la recollida selectiva.
- Ajuts per a projectes d'ambientalització, en matèria de residus, d'esdeveniments i festes populars.- que preveu la subvenció per l'adquisició de vaixelles compostables o reutilitzables.

Atès que el termini de presentació de propostes finalitza el dia 13 de febrer de 2008, el Ple acorda per unanimitat dels membres assistents els següents acords:

- a) Sol.licitar al Departament de Medi Ambient i Habitatge els corresponents ajuts per a les quatre línies de subvencions, per adquirir contenidors, bosses compostables, amb i sense nanses i vaixelles compostables.
- b) També es preveu sol.licitar una subvenció per realitzar un estudi de generació de residus al municipi, dins la primera línia de subvenció.
- c) Facultar el Sr. Alcalde per a la signatura de la documentació necessària per presentar les sol.licituds.

El Sr. Alcalde dona compte que durant l'any 2006 es va recollir unes 90 Tones de fracció orgànica al municipi. Durant l'any 2007, s'han recollit unes 114 Tones. Per tant, considera que existeix bona conscienciació social pel que fa al tema de la recollida selectiva.

No obstant, el percentatge d'impropis s'ha incrementat una mica, passant de l'1,50% al 2006 al 2,82% al 2007.

Explica que es demanarà una subvenció per realitzar un estudi que permeti aplicar bonificacions sobre la taxa de recollida d'escombraries, a favor d'aquells contribuents que realitzin de forma correcta la selecció de residus.

Dona compte de l'import recaptat per l'Ajuntament de l'Agència de Residus, en concepte de retorn del cànon 2007, per import de 10.238,62 € i de l'import de 12.500 € reintegrat per Ecoembes per la recollida d'envasos i paper / cartró.

Exposa que properament tindrà lloc una nova reunió de l'Associació Catalana de Municipis per la recollida porta a porta, del qual l'Ajuntament és membre.

11.- APROVAR LA MODIFICACIÓ DEL TERMINI DE CONVOCATÒRIA DE LES SESSIONS DEL PLE DE L'AJUNTAMENT

Per acord del Ple de l'Ajuntament en sessió de 26 d'abril de 1996 es va establir que l'ordre del dia i la proposta d'acords a sotmetre a la consideració del Ple de l'Ajuntament en les sessions a celebrar, fos repartit amb 72 hores d'antel.lació.

L'article 80 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, aprovat per Real Decret 2568/86 de 28 de novembre disposa que "*entre la convocatòria de les sessions del Ple i la celebració de les mateixes no podran transcórrer menys de dos dies hàbils, excepte en el cas de sessions extraordinàries urgents*".

En el mateix sentit l'article 98.b) del Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Amb aquests antecedents, el Ple acorda per unanimitat dels membres assistents:

- a) Establir que el termini de convocatòria de les sessions del Ple de l'Ajuntament d'Artesa de Lleida, sigui el que estableix la normativa vigent i deixar sense efecte allò establert per acord del Ple de 26 d'abril de 1996.

12.- INFORME DELS DECRETS DICTATS PER L'ALCALDIA

Es dona compte dels següents decrets dictats per l'Alcaldia

Núm. 146.- Decret del dia 29 de desembre, concessió de llicència de parcel.lació a Josep M. Bonet Falguera.

Núm. 147.- Decret del dia 29 de desembre, aprovació definitiva dels Estatuts i les Bases d'actuació de la junta provisional del sector Unitat d'Actuació núm. 4 d'Artesa de Lleida.

Núm. 148.- Decret del dia 29 de desembre, de ratificació de la suspensió provisional d'obres sense llicència.

Núm. 149.- Decret del dia 31 de desembre, aprovació de factures del mes de desembre.

Núm. 150.- Decret del dia 31 de desembre, aprovació certificacions de l'obra "voreres i enllumenat al carrer Primavera d'Artesa de Lleida".

Num. 1/2008.- Decret del dia 23 de gener, concessió d'exempció en el pagament de l'Impost sobre vehicles de tracció mecànica.

Núm. 2/2008.- Decret del dia 24 de gener, de concessió de llicències d'obres.

13.- MOCIONS.

No se'n presenten.

14.- INFORMES DE L'ALCALDIA.

El Sr. Alcalde dona compte dels següents subvencions aprovades a favor de l'Ajuntament:

- Subvenció de 9.000 €, del Departament de Cultura i Mitjans de Comunicació de la Generalitat, per l'organització de la Segona Trobada del Bestiari Popular i Tradicional.
- Subvenció del I.E.I. per import de 370 € per al finançament de l'actuació castellera dins els actes de la Festa Major 2007.
- Subvenció per import de 2.520 € per al finançament de l'organització d'activitats extraescolars.
- Subvenció per import de 79.372,90 € de l'Agència Catalana de l'Aigua per inversions en abastament en alta.

El Sr. Alcalde dona compte que una vegada finalitzada la primera fase d'ampliació del cementiri municipal, cal donar nom a la via on s'han construït els nous nínxols.

L'Alcalde proposa i el Ple acorda per unanimitat dels seus membres denominar-la via Sant Antoni Abad.

15.- PRECS I PREGUNTES

No se'n formulen.

I sense que existeixi cap mes assumpte a tractar, el Sr. Alcalde aixeca la sessió quan són les 22:30 hores del dia de la data.

Artesa de Lleida, 1 de febrer de 2008

L'Alcalde

La secretària

Ricard Pons Pico

Anna Gallart Oró